



Minister Rozwoju,
Pracy i Technologii

Data: 11 października 2021 r.
Znak sprawy: DM-VIII.054.10.2021.PN

**Pani
Elżbieta Witek
Marszałek Sejmu RP**

Dotyczy: odpowiedź na interpelację nr 27288. Pani Poseł Iwony Hartwich, Pani Poseł Iwony Marii Kozłowskiej i Pani Poseł Agnieszki Hanajczyk w sprawie programu „Polski Ład”

Szanowna Pani Marszałek,

w odpowiedzi na interpelację nr 27288 w sprawie programu „Polski Ład”, uprzejmie przedstawiam następujące informacje.

Program „Mieszkanie bez wkładu własnego” jest częścią rozwiązań zapowiadanych w programie społeczno-gospodarczym „Polski Ład”. Głównymi instrumentami finansowego wsparcia rodzin w zakresie poprawy warunków mieszkaniowych, składającymi się na program „Mieszkanie bez wkładu własnego”, jest:

- gwarantowany kredyt mieszkaniowy (obecnie trwają zaawansowane prace parlamentarne nad projektem ustawy z dnia 1 października 2021 r. o gwarantowanym kredycie mieszkaniowym – druk senacki: 515) oraz
- bon mieszkaniowy (obecnie w MRiT trwają prace legislacyjne).

Podstawowym celem wprowadzenia ww. rozwiązań jest poprawa stanu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych poprzez eliminację bariery braku środków własnych na wymagany udział własny w nabyciu lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego.

Biorąc pod uwagę kwestie poruszone w interpelacji dotyczące rozwiązań określonych w ustawie o gwarantowanym kredycie mieszkaniowym, poniższe odpowiedzi odnoszą się do założeń niniejszej ustawy.

Ad 1. Dlaczego związki bezdzietne nie zostały ujęte w projekcie ustawy?

Program gwarantowanych kredytów mieszkaniowych skierowany jest do osób posiadających zdolność kredytową, ale niedysponujących oszczędnościami na pokrycie wymaganego przez banki wkładu własnego na zaspokojenie swoich potrzeb mieszkaniowych. Ustawa o gwarantowanym kredycie mieszkaniowym nie wyklucza singli czy rodzin bezdzietnych. Zgodnie z art. 3 ust. 1 niniejszej ustawy gwarantowany kredyt mieszkaniowy może zostać udzielony kredytobiorcy prowadzącemu gospodarstwo domowe, przez które należy rozumieć *gospodarstwo domowe prowadzone samodzielnie przez pełnoletnią osobę fizyczną albo wspólnie przez małżonków lub rodziców co najmniej jednego wspólnego dziecka pozostającego pod ich władzą rodzicielską albo opieką prawną* (art. 2 pkt 5).

Ad 2. *Czy Rząd zamierza udzielić wsparcia osobom młodym bezdzietnym w uzyskaniu mieszkania?*

Tak – rząd poprzez prowadzona politykę mieszkaniową wspiera gospodarstwa domowe w uzyskaniu mieszkania. Projektowany mechanizm gwarantowanych kredytów mieszkaniowych łączy cele polityki mieszkaniowej i polityki prorodzinnej, zmierzającej do powstrzymania negatywnych tendencji demograficznych związanych z niskim poziomem dzietności. Program bierze pod uwagę zaadresowanie pomocy tam, gdzie jest najbardziej potrzebna m.in. poprzez odpowiednie wkomponowanie w cały system polityki mieszkaniowej, a także potrzebę zapewnienia wsparcia młodym rodzinom na etapie spłaty gwarantowanego kredytu mieszkaniowego w przypadku urodzenia się w rodzinie kolejnych dzieci (wysokość otrzymanego finansowania w ramach tzw. spłat rodzinnych będzie uzależniona od liczby dzieci w rodzinie – 20 tys. zł w przypadku urodzenia drugiego dziecka, 60 tys. zł – trzeciego i każdego kolejnego).

Z upoważnienia, z wyrazami szacunku

Piotr Uściński

Sekretarz Stanu

/ kwalifikowany podpis elektroniczny /